



ООО «Центр корпоративных решений»
119049, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье,
пер. 1-й Люсиновский, д. 3Б, этаж 3, пом. I, комн. 16
тел. +7 (495) 646-04-62, info@cs-center.ru, www.cs-center.ru

ОТЧЕТ №260907
об оценке рыночной стоимости
автомобиля ГАЗ 27527, 2011 г.в.,
VIN номер: X96275270C0714444

Исполнитель: **ООО «Центр корпоративных решений»**

Заказчик: **ООО «ТНГС»**

Дата оценки: **02 сентября 2026 г.**

Дата составления отчета: **02 сентября 2026 г.**

Москва, 2026 г.

Заключение об оценке

Конкурсному управляющему
ООО «ТНГС»
Гауэрт А.А.

Уважаемая Алена Александровна!

На основании Договора № ОЦ2608-13 об оценке имущества от 27.08.2026 г. оценщик ООО «Центр корпоративных решений» (далее – Оценщик) провел оценку рыночной стоимости автомобиля ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: X96275270C0714444 (далее – Объект оценки).

Работа по оценке была проведена в соответствии с вышеназванным договором, заданием на оценку, профессиональными стандартами оценки, а также действующим российским законодательством. Оценка проведена по состоянию на 02.09.2026 г. Датой составления Отчета является 02.09.2026 г. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации объекта с торгов.

Подробное описание объекта оценки, а также подходов и методов определения стоимости представлены в настоящем Отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

По мнению Оценщика, рыночная стоимость автомобиля ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: X96275270C0714444, с учетом ограничений и сделанных допущений, по состоянию на 02.09.2026 г. составляет:

401 000,00 руб. (Четыреста одна тысяча рублей 00 копеек).

Настоящий Отчет достоверен в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Излагаемые в Отчете условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой его частью. Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов как: наступление событий, указанных в разделе «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» настоящего Отчета, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы.

Оценочная стоимость признается действительной на дату оценки: 02.09.2026 г. В соответствии с действующим законодательством итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

02 сентября 2026 г.

Генеральный директор

ООО «Центр корпоративных решений»



Г.Р. Григорян

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
1.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	7
1.3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	8
1.4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	9
1.5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	9
1.6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
1.6.1. Сведения о Заказчике.....	9
1.6.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора	10
1.6.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	11
1.6.4. Информация обо всех специалистах (экспертах), привлекаемых к проведению оценки	11
1.7. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	11
1.7.1. Основание для проведения оценки	11
1.7.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	11
1.7.3. Вид стоимости	11
1.7.4. Цель оценки	12
1.7.5. Дата оценки	12
1.7.6. Дата составления отчета	12
1.7.7. Дата осмотра.....	12
1.7.8. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	12
1.7.9. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	12
1.7.10. Ограничения и пределы применения полученной стоимости.....	12
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
2.1. ПЕРЕЧЕНЬ УЧИТЫВАЕМЫХ ДАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	14
2.2. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИНЯТЫХ К РАССМОТРЕНИЮ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
2.3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	14
2.4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВТОМОБИЛЯ	14
2.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
2.6. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
2.7. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА, ОБРЕМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
3.1. АНАЛИЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ	16
3.2. ОБЗОР РЫНКА КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ	24
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА	25
4.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	25
4.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ПРИМЕНЕНИЕМ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	25
4.2.1. Методология оценки с применением затратного подхода	25
4.2.2. Применимость затратного подхода.....	26
4.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ПРИМЕНЕНИЕМ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	27
4.3.1. Методология оценки с применением сравнительного подхода.....	27
4.3.2. Применимость сравнительного подхода и выбор метода	27
4.3.3. Описание этапов оценки	27
4.3.4. Выбор объектов-аналогов.....	28
4.3.5. Корректировка цен аналогов и расчет рыночной стоимости.....	31

4.3.6. Результаты применения сравнительного подхода	33
4.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА С ПРИМЕНЕНИЕМ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	34
4.4.1. Методология оценки с применением доходного подхода	34
4.4.2. Применимость доходного подхода	34
4.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	34
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВЫВОДЫ О СТОИМОСТИ	35
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	36
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	53

1. Общие сведения

1.1. Задание на оценку

Задание на оценку № ОЦ2608-13/01

г. Москва

26 августа 2026 г.

Заказчик: ООО «ТНГС»

Исполнитель: ООО «Центр корпоративных решений»

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: X96275270C0714444
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации объекта оценки с торгов
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	02.09.2026 г.
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый (-ые) объект (объекты). Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете об оценке. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исходные данные (информация, показатели, характеристики и т.д.), использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке и содержащиеся в Отчете об оценке, были получены из надежных источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете об оценке данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения. Все расчеты в рамках Отчета об оценке проводятся с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчетов приводятся в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполняются как с округлением, так и без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанной программы. В случае если в объекте-аналоге отсутствует информация о какой-либо его характеристике, являющейся элементом сравнения, Оценщик при оценке исходит из предположения (допущения), что данная характеристика равнозначна соответствующей характеристике объекта (объектов) оценки.

Ограничения оценки	Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета об оценке будут использованы им исключительно в соответствии с предполагаемым использованием результата оценки. Все прогнозы, сделанные в Отчете об оценке, базируются на существующей рыночной ситуации на дату оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением времени. Оценщик не несет ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов, а также изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки и повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, на стоимость объекта (объектов) оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено Договором. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта (объектов) оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
Указание на форму составления отчета об оценке объекта оценки;	На бумажном носителе или в форме электронного документа.
Прочая информация	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Срок проведения оценки	Не позднее 02.09.2026 г.

1.2. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

При проведении данной оценки использовались федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является Оценщик:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».
7. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
8. Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Федеральные стандарты оценки обязательны к применению на территории Российской Федерации.

Применение стандартов Ассоциации «Русское общество оценщиков» обусловлено действительным членством Оценщика в Ассоциации «Русское общество оценщиков».

1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Допущения оценки

Оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый (-ые) объект (объекты). Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете об оценке.

Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

Исходные данные (информация, показатели, характеристики и т.д.), использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке и содержащиеся в Отчете об оценке, были получены из надежных источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете об оценке данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

Все расчеты в рамках Отчета об оценке проводятся с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчетов приводятся в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполняются как с округлением, так и без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанной программы.

В случае если в объекте-аналоге отсутствует информация о какой-либо его характеристике, являющейся элементом сравнения, Оценщик при оценке исходит из предположения (допущения), что данная характеристика равнозначна соответствующей характеристике объекта (объектов) оценки.

Ограничения оценки

Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении последующей сделки с объектом оценки.

Заключение о стоимости, содержащееся в данном Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета об оценке будут использованы им исключительно в соответствии с предполагаемым использованием результата оценки.

Все прогнозы, сделанные в Отчете об оценке, базируются на существующей рыночной ситуации на дату оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением времени. Оценщик не несет ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов, а также изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки и повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, на стоимость объекта (объектов) оценки.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке

Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено Договором.

От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта (объектов) оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.

1.4. Заявление о соответствии

Содержащиеся в настоящем Отчете расчеты, выводы, заключения и мнения принадлежат Оценщику и действительны с учетом оговоренных допущений, ограничений и пределов применения полученного результата.

Оценка проведена, а настоящий Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО № 10.

Оценщик, принимавший участие в выполнении работ по оценке, обладает необходимым уровнем образования и квалификации, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации.

Оценка проводилась при соблюдении требований к независимости Оценщика, предусмотренной законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Вознаграждение Оценщика не зависит от рассчитанной стоимости объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

В процессе оценки ни одно лицо не оказывало давления на Оценщика.

Защита прав Заказчика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Оценщика.

Оценщик разъяснил Заказчику цели оценки, значения терминов, а также права и обязанности сторон.

1.5. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Объем выполненных работ был определен Оценщиком с учетом цели оценки, требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также доступной для оценки информации.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», процесс оценки включает следующие действия:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки.

1.6. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

1.6.1. Сведения о Заказчике

Табл. 1. Информация о Заказчике оценки

Сведения	Расшифровка
Наименование	ООО «ТНГС»

Сведения	Расшифровка
Реквизиты	ОГРН 1137232010200 от 11.02.2013 г. ИНН 7203289503 / КПП 720301001 Адрес юридического лица: 625062, Тюменская обл., г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Червишенский тракт, д. 47, к. 4, кв. 104 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области

Источник информации: данные Заказчика

1.6.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Табл. 2. Сведения об Оценщике

Оценщик	Григорян Гарегин Рафаэлович
Страховой номер индивидуального лицевого счета оценщика в системе обязательного пенсионного страхования	023-975-281-68
Идентификационный номер налогоплательщика	504009619639
Почтовый адрес	119049, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Люсиновский, д. 3Б, этаж 3, пом. I, комн. 16
Контактные данные	+7 (495) 646-04-62 info@cs-center.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков». Включен в реестр оценщиков за регистрационным № 000507 от 31.07.2007 г. Место нахождения: 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2
Сведения о квалификационных аттестатах в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» № 035665-1 от 19.01.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 035666-2 от 19.01.2024 г. Квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса» № 035667-3 от 19.01.2024 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Государственный университет по землеустройству, диплом о профессиональной переподготовке ПП №656739 выдан 20.12.2006 г.
Сведения о гражданской ответственности оценщика	Страховщик – ПАО «Группа Ренессанс Страхование», полис № 001PIL-713051/2026, от 18.06.2026 г., срок действия полиса: с 28.06.2026 г. по 27.06.2027 г. Страховая сумма 10 000 000,00 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 02.2007 г.

Источник информации: данные Оценщика

Оценщик является независимым в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Копии документов о страховании гражданской ответственности, выписки из реестра саморегулируемой организации оценщиков и документы о членстве в профессиональных общественных организациях, а также квалификационные аттестаты представлены в Приложении 1.

1.6.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Табл. 3. Сведения о юридическом лице

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр корпоративных решений»
ОГРН, дата присвоения	ОГРН 5147746403239 от 24.11.2014 г.
Адрес юридического лица	119049, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Люсиновский, д. 3Б, этаж 3, пом. I, комн. 16
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховщик – ПАО «Группа Ренессанс Страхование», полис №001PIL-709697/2026, от 01.04.2026 г., срок действия полиса: с 15.04.2026 г. по 14.04.2027 г. Страховая сумма 100 000 000,00 руб.

Источник информации: данные Оценщика

Юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор, является независимым в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.6.4. Информация обо всех специалистах (экспертах), привлекаемых к проведению оценки

Дополнительные специалисты (эксперты) не привлекались.

1.7. Основные факты и выводы

1.7.1. Основание для проведения оценки

Оценка Объекта оценки была проведена на основании Договора № ОЦ2608-13 об оценке имущества от 27.08.2026 г.

1.7.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Проведена оценка рыночной стоимости автомобиля ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: X96275270C0714444 (далее – Объект оценки).

Описание объекта оценки приведено в Разделе 2 настоящего Отчета об оценке.

1.7.3. Вид стоимости

В результате оценки была определена рыночная стоимость объекта.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.7.4. Цель оценки

Цель оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации объекта с торгов.

1.7.5. Дата оценки

Дата оценки – 02 сентября 2026 г.

1.7.6. Дата составления отчета

Дата составления Отчета – 02 сентября 2026 г.

1.7.7. Дата осмотра

Осмотр Объекта оценки не производился по причине отсутствия доступа к Объекту оценки.

1.7.8. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке***Затратный подход***

Не применялся.

Доходный подход

Не применялся.

Сравнительный подход

Согласно оценке, произведенной с использованием сравнительного подхода, рыночная стоимость автомобиля ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: X96275270C0714444 на 02.09.2026 г. составляет:

401 383,56 руб. (Четыреста одна тысяча триста восемьдесят три рубля 56 копеек).

1.7.9. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость автомобиля ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: X96275270C0714444 на 02.09.2026 г. составляет:

401 000,00 руб. (Четыреста одна тысяча рублей 00 копеек).

1.7.10. Ограничения и пределы применения полученной стоимости

Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении последующей сделки с объектом оценки.

Заключение о стоимости, содержащееся в данном Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы Отчета об оценке будут использованы им исключительно в соответствии с предполагаемым использованием результата оценки.

Все прогнозы, сделанные в Отчете об оценке, базируются на существующей рыночной ситуации на дату оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением времени. Оценщик не несет ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов, а также изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки и повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, на стоимость объекта (объектов) оценки.

Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено Договором.

От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта (объектов) оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.

Итоговая величина стоимости объекта оценки может является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Описание объекта оценки

2.1. Перечень учитываемых данных при проведении оценки объекта оценки

В настоящем Отчете учитывались открытые исследования и публикации из следующих источников:

- Росстат, ЦБ РФ, Минэкономразвития и др.;
- Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования».

2.2. Перечень документов, принятых к рассмотрению Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки Заказчиком были предоставлены следующие документы:

- копия Инвентаризационной описи основных средств № 2 от 16.07.2026 г.;
- копия Выписки из государственного реестра транспортных средств, содержащей сокращенный перечень информации о транспортном средстве от 25.04.2026 г.

Копии основных документов приведены в Приложении 2 настоящего Отчета.

2.3. Общие сведения об Объекте оценки

Объектом оценки является автомобиль ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: X96275270C0714444.

2.4. Технические характеристики автомобиля

Табл. 4. Технические характеристики автомобиля

Показатель	Расшифровка
Идентификационный номер (VIN)	X96275270C0714444
Марка, модель ТС	ГАЗ 27527
Наименование (тип ТС)	Грузовой фургон
Категория (А, В, С, D, прицеп E)	В
Год выпуска	2011
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	265200C0490931
Цвет кузова	Оранжевый
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	88,3 (120,0)
Экологический класс	Евро-3
Свидетельство о регистрации транспортного средства	н/д
Государственный регистрационный номер	У176ХР72
Балансовая стоимость, руб.	300 000,00

Источник информации: данные Заказчика

2.5. Сведения об износе и устаревании Объекта оценки

Объект оценки находится в условно-удовлетворительном состоянии. Автомобиль не на ходу, требуется проведение ремонта.

2.6. Информация о текущем использовании Объекта оценки

Сведения о текущем использовании Объекта оценки отсутствуют.

2.7. Имущественные права, обременения Объекта оценки

Табл. 5. Имущественные права, обременения

Собственник	ООО «ТНГС»
Реквизиты	ОГРН 1137232010200 от 11.02.2013 г. ИНН 7203289503 / КПП 720301001 Адрес юридического лица: 625062, Тюменская обл., г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Червишенский тракт, д. 47, к. 4, кв. 104 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области
Вид права	Право собственности
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрировано

Источник информации: данные Заказчика

3. Анализ рынка объекта оценки

3.1. Анализ макроэкономического развития России

Анализ макроэкономического развития России служит основой для определения общих тенденций и перспектив развития рынка.

Опережающие индикаторы системных, финансовых и макроэкономических рисков

Вероятность реализации различных видов системных рисков:

- возникновения системного банковского кризиса (до мая 2027 г.) - высокая (риск реализовался);
- возникновения экономической рецессии (до мая 2027 г.) - высокая;
- продолжения экономической рецессии (после июня 2027 г.) - высокая;
- системных кредитных рисков (до мая 2027 г.) - низкая;
- системных валютных рисков (до мая 2027 г.) - низкая;
- системных рисков ликвидности (до мая 2027 г.) - низкая.

Индикаторы возникновения и продолжения системного банковского кризиса

На начало июня, судя по предварительным оценкам, доля проблемных активов в совокупных активах банковской системы по-прежнему превышала уровень в 10%, что, в соответствии с используемой нами методологией, является одним из признаков ситуации банковского кризиса. Банковский кризис протекает в латентной форме - вследствие маскировки ухудшения качества активов реструктуризацией просроченных ссуд, а также их размена на права участия в компаниях и другие непрофильные активы. Высокий уровень чистых процентных доходов и накопленный запас капитала позволяет банкам с лихвой перекрывать такую иммобилизацию средств. Подобную ситуацию нельзя интерпретировать как явный кризис, но и нормальным функционированием банковской системы её назвать всё-таки также нельзя.

Точнее всего суть наблюдаемой в банковской системе дисфункции сформулировал Председатель правления Сбербанка Г. Греф в своём выступлении на Финансовом конгрессе Банка России в С.-Петербурге: «У меня кредитный комитет уже превратился в комитет по проблемным активам. Я занимаюсь значительно больше реструктуризациями, чем выдачей новых кредитов». Таким образом, речь идет не о ситуации массового списания безнадежных долгов (выраженный кризис), и не о масштабном кредитовании перспективных новых проектов (нормальная ситуация), а о массовом переносе сроков погашения старых долгов потенциально жизнеспособных заемщиков (проблемная, «пограничная» ситуация).

На начало мая значение сводного опережающего индикатора (СОИ) возникновения банковского кризиса составило 0.110 и продолжило превышать свой пороговый уровень (0.098) - пятый месяц подряд. В апреле значение СОИ возникновения банковского кризиса незначительно снизилось (на 0.001) вследствие дальнейшей стабилизации динамики банковского кредитования в корпоративном сегменте.

Значение СОИ продолжения банковского кризиса сохраняется на уровне ниже своего критического порога (0.106 против 0.19) благодаря стабилизации уровня обеспеченности банковской системы рублевыми ликвидными активами. Таким образом, система раннего оповещения сигнализирует о том, что текущий латентный кризис займет менее года.

Индикаторы входа в рецессию

За скользящий год (май 2025 г. - апрель 2026 г.) темп прироста физического объема ВВП, в соответствии с данными Росстата за I квартал 2026 г. и оценкой Минэкономразвития за апрель 2026 г., составил +0.6% (как и месяцем ранее). Соответственно, снижение физического объема ВВП, наблюдавшееся, по оценке, в январе-феврале, в марте-апреле приостановилось.

Значение сводного опережающего индикатора (СОИ) входа российской экономики в рецессию в апреле продолжало постепенно снижаться и составило 0.43 (справочно: в марте оно было равно 0.45). Однако, несмотря на произошедшее снижение, оно по-прежнему оставалось существенно выше своего критического порога (0.18). Это означает, что СОИ продолжал подавать сигнал о том, что на горизонте

скользящего года (до июля 2026 г. включительно) российская экономика может войти в рецессию. При этом для того, чтобы данное событие реализовалось, снижение физического объема ВВП к аналогичному периоду прошлого года должно составить 2.8% в мае-июне 2026 г.

Снижению значения СОИ входа в рецессию способствовало поведение ряда частных индикаторов, входящих в его состав:

- снижение уровня (усредненных за скользящий год) ставок отечественного денежного рынка;
- улучшение сводного опережающего индикатора OECD по США, отражающего позитивные ожидания относительно экономической активности в США;
- небольшое увеличение соотношения сальдо счета текущих операций российского платежного баланса к ВВП за скользящий год (под влиянием высоких цен на нефть).

Индикаторы выхода из рецессии

Значение опережающего индикатора (СОИ) выхода российской экономики из рецессии в апреле увеличилось до 0.80 (месяцем ранее оно было равно 0.76) и оставалось существенно выше своего критического порога (0.35).

Однако, при принятии во внимание последней небольшой корректировки значений СОИ за 2025-2026 гг. было выявлено, что уже в феврале 2026 г. данный СОИ двенадцатый месяц подряд находился ниже критической отметки (0.35). Это означает, что даже несмотря на то, что в последующие два месяца (март и апрель 2026 г.) он оказался выше своего критического порога, фактически еще в феврале он подал сигнал о том, что приближающаяся рецессия может оказаться затяжной. Таким образом, данный индикатор подает сигнал о том, что если рецессия возникнет, то она продлится более двенадцати месяцев.

Интересно, что если важной причиной срабатывания сигнала о возможности возникновения рецессии был высокий уровень процентных ставок денежного рынка, то важной причиной срабатывания сигнала о возможности её затягивания был масштабный рост реального эффективного курса рубля.

Индикаторы системных кредитных рисков

Уже на протяжении года значение обновленного сводного опережающего индикатора (СОИ) системных кредитных рисков остается нулевым, находясь в зоне низкой вероятности реализации риска. Исходя из текущего нулевого значения СОИ, вероятность возникновения нового кризиса «плохих долгов» в течение последующих двенадцати месяцев (до мая 2027 г.) оценивается как низкая.

По состоянию на 1 мая 2026 г., доля проблемных и безнадежных ссуд в совокупном кредитном портфеле банковского сектора составила 7.1%, что на 0.6 п. п. выше значения аналогичного периода прошлого года. В апреле доля проблемных корпоративных кредитов в совокупном объеме портфеля корпоративных ссуд осталась прежней - 11.6%. При этом в абсолютном выражении они выросли на +0.2 трлн руб., в основном за счет реструктуризаций потенциально проблемных кредитов компаниям из нефтегазовой и горно-металлургической отраслей.

Индикаторы системных валютных рисков

Значение индекса рыночного давления на рубль (ЕМР) резко скорректировалось, поменяв при этом свой знак: с +1.38 в марте до -0.69 в апреле. Эта корректировка является проявлением изменения направления рыночного давления на рубль: от ослабления - к укреплению.

Значение сводного опережающего индикатора (СОИ) системных валютных рисков по-прежнему продолжало находиться на нулевой отметке, сохраняясь на максимальном расстоянии от критического уровня (0.3), поскольку все частные опережающие индикаторы, входящие в состав СОИ, оставались вдали от своих критических значений. Таким образом, на текущий момент вероятность реализации валютного кризиса в течение предстоящего скользящего года продолжает оцениваться как низкая.

Индикаторы системных рисков ликвидности

В апреле значение сводного опережающего индикатора (СОИ) «бегства вкладчиков» оставалось на нулевой отметке. В соответствии с применяемой нами методологией, вероятность реализации системного риска ликвидности в течение следующих двенадцати месяцев (т.е. до мая 2027 г.) оценивается как низкая.

В апреле средства на счетах и депозитах населения существенно увеличились (+1.1 трлн руб., +1.7%) после околонулевой динамики в марте (-10 млрд руб., -0.01%). Почти весь прирост пришелся на остатки на текущих счетах (+1.0 трлн руб., +5.7%), тогда как средства на срочных вкладах выросли незначительно (+0.1 трлн руб., +0.2%).

Столь значительный рост сбережений населения в безналичной форме связан, в том числе, с сезонно обусловленным фактором - досрочной выплатой пенсий из-за длинных выходных в начале мая, а также с индексацией социальных платежей. В то же время динамику вкладов сдерживал повышенный спрос граждан на наличные деньги перед майскими праздниками. Так, объем наличных денег в обращении в апреле вырос на +0.6 трлн руб. (+0.3 трлн руб. в марте).

Источник информации: Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, http://www.forecast.ru/_ARCHIVE/Analytics/SOI/SOI_june_2026.pdf

Основные макроэкономические параметры

Минэкономразвития заявило об ускорении темпа роста ВВП страны в годовом выражении в июне 2026 года до 1,1% после слабого увеличения на 0,3% в мае. По итогам I полугодия 2026 года ведомство оценило увеличение ВВП России на скромные 0,3%. В том числе ведомство оценило рост ВВП во II квартале в 0,9% после снижения на 0,2% в I квартале 2026 года на фоне календарного фактора.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей.

По данным Росстата, в июне 2026 года промышленное производство увеличилось на 0,6% после снижения на 0,7% в мае. По итогам I полугодия 2026 года промышленное производство увеличилось на 0,4%.

Рис. 1. Динамика промышленного производства, % год к году



Источник информации: <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-iiul-2026>

Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что в июне падение в сегменте «Добыча полезных ископаемых» замедлилось до 2,4% после снижения на 2,7% месяцем ранее. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост выпуска ускорился до 2,6% после увеличения на 0,5% в мае. В сегменте «Электроэнергия, газ и пар» снижение в июне замедлилось до 1,4% после сокращения на 2,2%

месяцем ранее. Что касается «Водоснабжения», то здесь выпуск также замедлил падение до 1,2% после спада на 3,4% в мае.

Табл. 6. Динамика сегментов промышленного производства

Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Январь 2026	+0,5	-3,0	+7,5	-7,0
Февраль 2026	+0,9	-2,8	+3,6	-2,1
Март 2026	+1,0	+3,0	+0,1	-2,4
Апрель 2026	-0,4	+3,1	+0,9	+0,9
Май 2026	-2,7	+0,5	-2,2	-3,4
Июнь 2026	-2,4	+2,6	-1,4	-1,2
1 полугодие 2026	-0,2	+0,3	+2,4	-2,8

Источник информации: <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-iiul-2026>

Таким образом, переходу к увеличению совокупного индекса промышленного производства в июне способствовали, прежде всего, Обрабатывающие производства, где наблюдалось приличное ускорение положительной динамики. При этом остальные сектора замедлили темпы своего снижения, поэтому их вклад также присутствовал. Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице.

Табл. 7. Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности

Вид продукции	1 п/г 2026	Июнь 2026 / Июнь 2025	1 п/г 2026 / 1 п/г 2025
Добыча угля, млн тонн	212,0	+2,7%	-1,9%
Природный газ, млрд куб. м	298,0	+1,9%	+4,7%
Сжиженный природный газ (СПГ), млрд куб. м	18,2	+12,5%	+10,7%
Мясо скота, млн тонн	2,0	+5,3%	+4,7%
Мясо домашней птицы, млн тонн	2,5	-10,3%	-4,2%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	1,7	+1,3%	-2,2%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	126,0	+0,5%	-2,7%
Спецодежда прочая, млрд руб.	47,9	+80,1%	+26,7%
Кирпич керамический, млн усл. ед.	1969	-14,1%	-20,3%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн куб. м	11,1	-1,0%	-8,9%
Цемент, млн тонн	24,1	-2,4%	-13,2%
Бетон товарный, млн куб. м	31,3	+4,8%	+2,2%
Прокат готовый, млн тонн	27,2	+0,4%	-6,6%
Трубы стальные, млн тонн	4,6	-5,6%	-22,0%
Автомобили легковые, тыс. штук	378,0	+73,2%	+16,0%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	60,4	+27,9%	-12,1%

Источник информации: <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-iiul-2026>

Среди прочих вещей, не показанных в таблице, Росстат отметил в июне рост производства лекарственных средств и мед. материалов (+12,3%); производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (+12,7%); автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (+28,4%); прочих транспортных средств и оборудования (+38,0%); компьютеров, электронных и оптических изделий (+14,0%), а также выпуска мебели (+12,0%). Вместе с этим, была отмечена отрицательная динамика в

производстве кокса и нефтепродуктов (-21,7%); металлургическом производстве (-3,4%), а также в полиграфической деятельности (-3,9%) и производстве бумажных изделий (-6,9%).

Данные о сальдированном финансовом результате крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января-мая 2026 года Росстат опубликовал в конце июля. Этот показатель составил 11,30 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2025 года сопоставимый круг предприятий заработал 11,42 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль сократилась на 1,0% (напомним, за январь-апрель 2026 года сальдированная прибыль снизилась к соответствующему периоду 2025 года на 10,3%).

Что касается доли убыточных организаций, то она выросла на 3,3 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до уровня 35,3%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже.

Табл. 8. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности

Вид деятельности	Сальдированный результат в январе-мае 2026 г., млрд руб.	Январь-май 2026 г. / Январь-май 2025 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+261,6	-27,8%
Добыча полезных ископаемых	+2 626,6	+48,0%
Обрабатывающие производства	+3 214,5	-15,6%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром, в т.ч.: <i>производство, передача и распределение электроэнергии</i>	+1 025,3	+17,0%
Водоснабжение	+16,8	+78,8%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+1 787,3	+46,7%
Строительство	+223,0	-10,3%
Транспортировка и хранение, в т. ч.:	+574,5	-32,5%
<i>Ж/д транспорт: пассажирские перевозки</i>	-11,1	-
<i>Почтовая связь и курьерская деятельность</i>	-14,3	-
Информация и связь	+278,8	+19,1%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+29,0	+49,0%

Источник информации: <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-iiul-2026>

В продолжение наблюдавшихся в январе-апреле 2026 года тенденций, по итогам января-мая 2026 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный результат (далее - финрез). Переходя к его динамике в разрезе отраслей, отметим замедление темпа роста финреза в секторе Добыча полезных ископаемых до 48,0% после 54,9% по итогам четырех месяцев текущего года, а в Оптовой и розничной торговле - ускорение роста до 46,7% после 35,5% месяцем ранее. Также отметим замедление отрицательной динамики в Обрабатывающих производствах до 15,6% после снижения на 21,9% за январь-апрель. Также стоит отметить Строительный сектор, где финрез замедлил снижение до 10,3% после сокращения на 12,5% по итогам 4 месяцев.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в июне 2026 года увеличилась на 12 млрд руб. до 374 млрд руб. (+3,3%). Банк России поясняет, что рост прибыли обеспечили преимущественно доходы от иностранной валюты, драгметаллов и производных финансовых инструментов, в том числе за счет положительной валютной переоценки на фоне значительного ослабления курса рубля в июне. Этот результат был несколько компенсирован сокращением основной прибыли из-за роста отчислений в резервы. По итогам I полугодия 2026 года прибыль банковского сектора составила 2,32 трлн руб. по

сравнению с 1,69 трлн руб. годом ранее (+36,9%). Отдельно отметим, что прибыль Сбербанка за этот же период составила 995,3 млрд руб.

Рис. 2. Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам



Источник информации: <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-iiul-2026>

Банк России в обзоре ключевых тенденций июня отметил, что долговое финансирование компаний банковским сектором продолжало расти, однако темпы замедлились. Рост обеспечили корпоративные кредиты (+0,6 трлн руб. или +0,7%), при этом валютная задолженность несколько сократилась. ЦБ отмечает, что около половины прироста корпоративного портфеля пришлось на кредиты крупнейшим госкомпаниям, а сдержанная динамика июня частично связана с тем, что компании выплатили проценты по кредитам в конце квартала. Помимо этого, банки также нарастили вложения в корпоративные облигации (на 0,04 трлн руб. или +0,7%). В целом объем корпоративного кредитования увеличился на 0,3% после роста на 1,2% месяцем ранее и составил 100,2 трлн руб. по состоянию на 1 июля 2026 г. Рост объема корпоративного кредитования на годовом окне ускорился до 13,6% после 13,2% месяцем ранее. Что же касается требований банковского сектора к компаниям (с учетом корпоративных облигаций), то они увеличились на 0,4% после +1,5% в мае и составили 106,9 трлн руб. Их темп роста на годовом окне составил 13,7% после 13,6% месяцем ранее.

Переходя к динамике ипотечных кредитов, следует отметить, что по предварительным данным, в июне темпы роста задолженности населения по ипотеке значительно ускорились, составив 1,0% после скромного увеличения на 0,3% в мае. Ускорение было вызвано новостями об изменении условий господдержки, при этом ранее активный рост ипотеки не раз отмечался перед ожиданиями ужесточения госпрограмм. Объем выдач по сравнению с маем вырос почти в 1,5 раза и составил 483 млрд руб. после 328 млрд руб. Доля выдач ипотеки с господдержкой увеличилась до уровня около 65% с 55% месяцем ранее (321 млрд руб. после 180 млрд руб. в мае). Что касается рыночной ипотеки, то по предварительным данным, ее выдачи также несколько выросли (до 162 млрд руб. после 148 млрд руб.) на фоне по-прежнему высоких ставок. При этом, по данным ЦБ, средняя ставка по выданным за июнь кредитам на жилье увеличилась до 18,0% после 17,7% месяцем ранее. По состоянию на 1 июля 2026 года объем ипотечного портфеля на балансах банков составил 22,4 трлн руб. (+13,4% г/г).

Переходя к потребительскому кредитованию, отметим, что в июне динамика портфеля необеспеченных потребительских ссуд (НПС) продолжала показывать значительный рост. Так, по предварительным данным, потребительское кредитование увеличилось на 1,3% после роста на 1,4% месяцем ранее. Регулятор отмечает, что это может, в том числе объясняться, как и месяцем ранее, сезонными тратами населения на отпуск. В годовом выражении по состоянию на 1 июля 2026 года портфель НПС увеличился на 1,0% после сокращения на 0,9% месяцем ранее и составил 12,9 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в июле 2026 года, отметим, что недельные темпы роста цен колебались в достаточно широком диапазоне от 0,04% до 0,31%. За весь июль рост цен составил 0,54% (в июле прошлого года цены увеличились на 0,57%) после 0,87% в июне. С начала 2026 года рост

цен составил 4,75%. В годовом выражении по состоянию на 1 августа инфляция составила 5,98%, символически замедлившись по сравнению с годовой инфляцией в 6,02% на начало июля.

Табл. 9. Динамика инфляции по месяцам в 2025-2026 гг.

Месяц	2026	2025
Апрель	0,14%	0,40%
Май	0,17%	0,43%
Июнь	0,87%	0,20%
Июль	0,54%	0,57%

Источник информации: <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-iiul-2026>

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В июле 2026 года среднее значение курса доллара выросло до 77,9 руб. после 73,6 руб. месяцем ранее. При этом к концу июля курс доллара составил 79,9 руб. после 77,8 руб. на конец июня. Банк России отмечает, что в июле по итогам месяца курс доллара превысил среднее значение за последние 12 месяцев. На фоне небольшого снижения цен на нефть чистые продажи валюты со стороны нефинансовых компаний сократились почти на 20% к июню до \$22,2 млрд (после \$27,7 млрд месяцем ранее). При этом покупки валюты нефинансовыми компаниями уменьшились за месяц на 12,3% до 1,0 трлн руб. Также отметим, что по данным ЦБ, физические лица продолжили сокращать нетто-покупки валюты (97,1 млрд руб. после 135 млрд руб. месяцем ранее).

Табл. 10. Динамика официального курса доллара США в 2025-2026 г.

Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Март 2026	77,3	81,3	80,5
Апрель 2026	81,3	74,9	76,9
Май 2026	74,9	71,0	72,8
Июнь 2026	71,0	77,8	73,6
Июль	77,8	79,9	77,9

Источник информации: <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-iiul-2026>

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Банк России опубликовал предварительную оценку платежного баланса по итогам первого полугодия 2026 года уже в августе.

По данным ЦБ, сальдо счета текущих операций платежного баланса в январе-июне 2026 года сформировалось положительным, в размере \$34,1 млрд, продемонстрировав рост на 67,2%, в основном, вследствие увеличения положительного сальдо внешней торговли. Профицит баланса внешней торговли товаров увеличился на 20,7% до \$65,4 млрд на фоне увеличения экспорта, связанного с ценовым фактором и повышением спроса, при этом импорт также продолжил рост. Дефицит баланса услуг увеличился на 5,4% до \$21,3 млрд главным образом за счет увеличения импорта, обусловленного ростом расходов россиян в ходе зарубежных поездок. Дефицит баланса первичных и вторичных доходов снизился на 25,7% до \$10,1 млрд из-за уменьшения суммы начислений дивидендов в пользу нерезидентов и роста объема инвестиционных доходов к получению.

Стоит также отметить, что объем золотовалютных резервов по состоянию на начало августа на годовом окне увеличился на 5,7% до \$720,3. При этом с начала 2026 года резервы сократились на 4,6%, потеряв \$34,5 млрд на фоне коррекции цен на золото.

Выводы:

- Рост ВВП в июне 2026 года ускорился до 1,1% к аналогичному периоду 2025 года после увеличения на 0,3% в мае. По итогам января-июня ВВП увеличился всего на 0,3%;
- Промпроизводство в июне 2026 года в годовом выражении вернулось к росту на 0,6% после снижения на 0,7% месяцем ранее. По итогам I полугодия промпроизводство показывает увеличение на 0,4%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам января-мая 2026 года составил 11,30 трлн руб., продемонстрировав снижение на 1,0% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе прибыль в июне 2026 года составила 374 млрд руб. после 362 млрд руб. за май, при этом по итогам января-июня 2026 года прибыль сектора составила 2,32 трлн руб. по сравнению с 1,69 трлн руб. годом ранее (+36,9%);
- Цены на потребительском рынке в июле выросли на 0,54% после увеличения на 0,87% месяцем ранее, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 августа инфляция символически замедлилась до 5,98% после 6,02% месяцем ранее. По итогам января-июля 2026 года цены выросли на 4,75%;
- Среднее значение курса доллара США в июле выросло до 77,9 руб. после 73,6 руб. месяцем ранее, несмотря на сокращение объема покупок валюты нефинансовыми компаниями. При этом на конец месяца курс доллара вырос до 79,9 руб.;
- Положительное сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке платежного баланса страны, по итогам I полугодия 2026 года составило \$34,1 млрд по сравнению с профицитом в \$20,1 млрд в аналогичном периоде предыдущего года (+67,2%);
- Профицит баланса внешней торговли товарами в I полугодии 2026 года составил \$65,4 млрд, увеличившись на 20,7% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (\$54,2 млрд);
- Объем золотовалютных резервов по состоянию на 1 августа 2026 года на годовом окне увеличился на 5,7% до \$720,3 млрд.

Источник обзора: <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-iiul-2026>

3.2. Обзор рынка коммерческих автомобилей

По итогам 2025 года в России было реализовано 87 587 новых легких коммерческих автомобилей (LCV), что на 21,9% меньше, чем в предыдущем году. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК» и с учетом собственной сегментации. К примеру, некоторые пикапы, согласно сегментации агентства, относятся к легковым автомобилям, а не к LCV.

Около половины (47,44%) рынка LCV принадлежит отечественной марке GAZ, что составляет 41 554 реализованных экземпляра. За ней тоже следуют российские бренды – LADA (15 087 шт.), UAZ (10 893 шт.) и Sollers (7 496 шт.). Лучшей среди иномарок является Foton из КНР (2 142 шт.).

Несмотря на общее падение рынка, в ТОП-10 есть бренды, которые находятся «в плюсе». Так, в 2025 году более чем в 2 раза выросли продажи легких коммерческих машин Foton (+101,9%). Положительная динамика также отмечена у Mercedes-Benz (+40,9%), LADA (+25,4%), Hyundai (+4,2%) и Isuzu (+1,7%). Результаты KAMAZ с точностью до единицы повторяют показатель 2024 года. Остальные четыре марки демонстрируют снижение, а самое глубокое отмечено у Dongfeng (-58,6%). При этом продажи UAZ сократились на 37,7%, GAZ – на 31,2%, а Sollers – на 26,5%.

Лидером среди моделей остается GAZ Gazelle NEXT, которая в минувшем году разошлась тиражом в 21 063 единицы, что составляет примерно четверть рынка. В десятке лучших присутствуют только представители отечественного автопрома. У большинства из них (семь из десяти) реализация упала, а вот сильнее всего она выросла у GAZ Gazelle NN (в 2,3 раза).

Что касается итогов декабря 2025 года, то за месяц было продано 9 328 новых LCV. Это на 20,4% меньше, чем год назад. Марочный рейтинг в декабре практически такой же, как и в целом по году. Отрицательную динамику показывают LADA (-47,8%), Dongfeng (-43,9%), Isuzu (-31,6%), UAZ (-22,7%) и GAZ (-19,1%).

В модельном рейтинге декабря все десять участников представлены отечественными LCV. Многие из них демонстрируют падение объемов реализации – в диапазоне от 13% (GAZ Sobol NN) до 53,9% (LADA Largus VU). Положительная динамика отмечена только у GAZ Gazelle NN (+22%).

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за 6 месяцев 2026 года в России было куплено 173,1 тыс. поддержанных легких коммерческих автомобилей (LCV). Это совсем чуть-чуть уступает (-0,1%) показателю января – июня прошлого года (173,3 тыс. шт.).

41% вторичного рынка приходится на марку GAZ, что составляет 70,8 тыс. единиц. Далее в марочном рейтинге следует еще один российский бренд – УАЗ (13,7 тыс. шт.). Замыкает первую тройку американский Ford с результатом в 10,6 тыс. б/у LCV. Кроме них, в ТОП-5 марок попали немецкий Volkswagen и отечественная LADA (10,5 тыс. и 9,6 тыс. шт. соответственно).

Первые две позиции в модельном рейтинге вторичного рынка LCV занимают автомобили GAZ. Лидирует тут GAZ 3302, который за полгода разошелся тиражом в 34,9 тыс. поддержанных экземпляров. На второй строчке находится GAZ Gazelle NEXT, показатель которого составил 17,7 тыс. единиц. Ford Transit (9,7 тыс. шт.) расположился на третьем месте, а LADA Largus VU (7,4 тыс. шт.) – на четвертом. Замыкает пятерку лидеров УАЗ-3909 (5,7 тыс. шт.).

Источник обзора: <https://www.autostat.ru/press-releases/61585/>, <https://www.autostat.ru/news/62786/>

4. Описание процесса оценки объекта

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

4.1. Анализ наиболее эффективного использования

Учитывая юридическую (законодательную) разрешенность, физическую возможность, экономическую целесообразность, максимальную эффективность (доходность), наиболее эффективным вариантом использования объекта оценки является его использование по прямому назначению.

4.2. Определение стоимости Объекта с применением затратного подхода

4.2.1. Методология оценки с применением затратного подхода

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта, с учетом его износа.

Затраты на изготовление объекта и его последующую реализацию – очень важный фактор в формировании стоимости.

Методы затратного подхода предполагают обязательную оценку возможной полной себестоимости изготовления объекта и других затрат, которые несет изготовитель и продавец. Эти методы незаменимы, если речь идет об объектах, которые практически не встречаются на открытом рынке и изготавливаются по индивидуальным заказам, к их числу относятся специальное и уникальное оборудование. При оценке затратным подходом как бы моделируется процесс формирования цены продавца (предложения) исходя из соображений покрытия ценой всех произведенных издержек и получения достаточной прибыли. Поскольку методы затратного подхода исходят не из реальных цен на аналогичные объекты, а из рассчитанных нормативных затрат и нормативной прибыли, то они, дают оценку не чисто рыночной стоимости, а так называемой «стоимости объекта с ограниченным рынком». В методах затратного подхода важную роль играет также оценка степени износа оцениваемого объекта, это объясняется тем, что получаемая вначале воспроизводственная или восстановительная стоимость объекта не учитывает износа и только на следующем этапе полученная оценка стоимости понижается с учетом полного износа объекта.

Надежность оценки стоимости затратным подходом в значительной степени зависит от полноты и достоверности экономической информации из подотрасли машиностроения, к которой относятся оцениваемые объекты (экономическая структура цен на продукцию подотрасли, сложившиеся показатели рентабельности продаж, некоторые нормативы затрат и т.д.).

4.2.2. Применимость затратного подхода

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (пункт 25), рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки. - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Так как существует возможность применения сравнительного подхода, вследствие чего Оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода.

Применение затратного подхода для определения рыночной стоимости Объекта оценки Оценщиком определено нецелесообразным.

4.3. Определение стоимости Объекта с применением сравнительного подхода

4.3.1. Методология оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Сравнительный подход исходит из указанного выше принципа замещения, а получаемая с его помощью стоимость часто называется стоимостью замещения.

Методы сравнительного подхода особенно эффективны при существовании активного рынка сопоставимых объектов. Если же рыночная информация бедная, сделки купли-продажи нерегулярные, рынок слишком монополизирован, то оценки этими методами становятся ненадежными, а иногда и невозможными. Тем не менее именно методы сравнительного подхода дают представление о действительно рыночной стоимости.

4.3.2. Применимость сравнительного подхода и выбор метода

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (пункт 5), рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

В большинстве случаев для оценки транспортных средств используется сравнительный подход, который наиболее реально отражает сложившуюся рыночную ситуацию.

В качестве источников рыночной информации используются цены реальных сделок, цены прейскурантов и каталогов, цены ofert (предложений о продаже и покупке), индексы цен, а также информационные базы данных, доступные через сеть Интернет. Анализ вышеуказанных источников показал, что на рынке представлено достаточное количество аналогичных транспортных средств, поэтому Оценщик считает возможным применение методов сравнительного подхода.

Для расчета стоимости оцениваемого объекта Оценщик применял метод сравнения продаж.

4.3.3. Описание этапов оценки

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (пункт 9), основными этапами сравнительного подхода являются:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

4.3.4. Выбор объектов-аналогов

По результатам исследования источников, публикующих информацию о ценах предложений продажи транспортных средств, были отобраны аналоги, наиболее соответствующие по своим характеристикам Объекту оценки.

Характеристики объектов-аналогов приводятся ниже.

Рис. 3. Источник информации об объекте-аналоге № 1

← Я ↻ auto.ru Купить б/у ГАЗ Соболь (2752) дизель м... ⋮ ⌂ ⚙ ⚙ ⚙ ⚙ ⚙

auto.ru 🔍 Найти на Авто.ру 📍 Москва и Московская об... + Авто.ру AI Сообщения 👤

🚗 Легковые 🏍 Мото 🚚 Комтранс 📄 Отчёты 🏠 Гараж 📖 Бортжурнал 📰 Журнал 🏢 Дилеры

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > Соболь (2752) в Егорьевске

ГАЗ Соболь (2752), 2011 **650 000 ₽** 📌

20 июня 2025 Ⓜ 220 № 1128564722

🚗 Частное лицо
Егорьевск

💬 Написать 📞 +7 925 926-08-00
Круглосуточно

📱

Год выпуска	2011
Пробег	180 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Синий
Двигатель	2.8 л / 120 л.с. / Дизель
Г/подъемность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	4 года и 4 месяца
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии

17.06.2025 14:08

Комментарий продавца

все вопросы по телефону.

Источник информации: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/1128564722-b03e4c75/

Отчет об оценке рыночной стоимости автомобиля ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: X96275270C0714444

Рис. 4. Источник информации об объекте-аналоге № 2

← Я ↻ auto.ru Купить б/у ГАЗ Соболь (2752) дизель м... ⋮ ⌂ 🔖 📌 📄

auto.ru 🔍 Найти на Авто.ру 📍 Москва и Московская об... + Авто.ру AI Сообщения 👤

🚗 Легковые 🏍 Мото 🚚 Комтранс 📄 Отчёты 🏠 Гараж 📖 Бортжурнал 📖 Журнал 🏢 Дилеры

Продажа > Легкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > Соболь (2752) в Балашихе

ГАЗ Соболь (2752), 2011 **850 000 ₽**

13 апреля ⌚ 280 № 1132158237

 **Алексей**
Балашиха, улица Калинина, 11

💬 Написать 📞 +7 929 699-71-01
Круглосуточно

📱

Год выпуска	2011
Пробег	178 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Золотистый
Двигатель	2.8 л / 120 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.75 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	2 года
Таможен	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	X96*****



Комментарий продавца

Порется авто Соболь камменц Дизель, в хорошем состоянии, все работает, езжу каждый день, мотор коробка, ходовая, рулевая в порядке, кузов рама в порядке. Была произведена замена патрубки, ремня, натяжного ролика, теплообменник, масло в дас клп и заднем редукторе, новый АКБ.
Причина продажи, на более больше кубатуру.

Источник информации: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/1132158237-5da01722/

Рис. 5. Источник информации об объекте-аналоге № 3

← Я ↻ auto.ru Купить б/у ГАЗ Соболь (2752) дизель М... ⋮ ⌂ 🔍 📁

auto.ru 🔍 Найти на Авто.ру 📍 Москва и Московская об... + Авто.ру AI Сообщения 👤

🚗 Легковые 🏍 Мото 🚚 Комтранс 📄 Отчёты 🏠 Гараж 📖 Бортжурнал 📰 Журнал 🏢 Дилеры

Продажа > Лёгкие коммерческие > С пробегом > ГАЗ > Соболь (2752) в Москве

ГАЗ Соболь (2752), 2011 **510 000 ₽**

23 сентября 2025 ⌚ 602 (2 сегодня) № 1129730021

👤 Частное лицо
Москва, Сергиев Посад

💬 Написать 📞 +7 965 306-18-30
Круглосуточно

📱

Год выпуска	2011
Пробег	152 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Серый
Двигатель	2.8 л / 120 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	2.8 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 11 месяцев
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	X96*****



Источник информации: https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/1129730021-e4101d45/

Табл. 11. Объекты-аналоги

Характеристика	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Контакты		+7 (925) 926-08-00	+7 (929) 699-71-01	+7 (965) 306-18-30
Марка, модель	ГАЗ 27527	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Пробег, км	284512	180000	178000	152000
Мощность двигателя, л.с.	120	120	120	120
Физическое состояние	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)
Стоимость, руб.		650 000,00	850 000,00	510 000,00
Дата продажи (предложения)	Сентябрь 2026 г.	Сентябрь 2026 г.	Сентябрь 2026 г.	Сентябрь 2026 г.
Вид права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Источник информации		https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/sobol_2752/1128564722-b03e4c75/	https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/sobol_2752/1132158237-5da01722/	https://auto.ru/lcv/use/d/sale/gaz/sobol_2752/1129730021-e4101d45/

Источник информации: анализ Оценщика

4.3.5. Корректировка цен аналогов и расчет рыночной стоимости

Методика корректировки

Далее в цены аналогов были внесены соответствующие корректировки с целью доведения их состояния до состояния каждого оцениваемого объекта.

Торг

Корректировка на снижение цены во время торга была определена Оценщиком на основании исследования Аналитического агентства «Автостат» и составила 5,9% (Источник информации: <https://www.autostat.ru/infographics/34856/?ysclid=lv24juy8n8945734443>).

Условия рынка

Условия рынка подразумевают изменение цены во времени и учитывается в том случае, если для расчета рыночной стоимости объектов использована информация, существенно отстоящая от даты оценки. В данном случае ценовая информация по аналогам находится близко к дате оценки, корректировка по данному фактору не требуется.

Передаваемые права

Передаваемые права на объекты оценки и объекты-аналоги одинаковые, внесение корректировки не требуется.

Корректировка на износ

Поскольку Объект оценки и объекты-аналоги находятся в различном физическом состоянии, требуется корректировка на износ. Данная корректировка определялась на основании сборника Лейфера Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023» (стр. 188, табл. 7.1.1).

Табл. 12. Коллективные экспертные оценки значений износа

№ п/п	Характеристика состояния	Износ, %
1	Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%
2	Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%
3	Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%
4	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%
5	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%
6	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%
7	Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%

Источник информации: Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023» (стр. 188, табл. 7.1.1)

Для расчета корректировки было рассчитано отношение между износом Объекта оценки и объектами-аналогами по формуле:

$$K = ((1 - \text{Изн.об.}) / (1 - \text{Изн.ан.}) - 1) * 100\%,$$

где K – коэффициент корректировки,

Изн.об. – коэффициент износа объекта оценки,

Изн.ан. – коэффициент износа объекта-аналога.

Веса аналогов

При определении стоимости объекта оценки методом сравнительного анализа продаж, ценам сравниваемых объектов, полученным в результате корректировок, были приданы равные удельные веса.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

После обоснования корректировок осуществлены расчеты, приведенные в нижеследующих таблицах, в которых показаны последовательность внесения поправок, скорректированные цены аналогов и рассчитана стоимость Объекта оценки.

Табл. 13. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка, модель	ГАЗ 27527	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752	ГАЗ 2752
Стоимость, руб.	Подлежит определению	650 000,00	850 000,00	510 000,00
Вид стоимости	Рыночная	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на торг, %		-5,9	-5,9	-5,9
Скорректированная стоимость, руб.		611 650,0	799 850,0	479 910,0
Дата оценки / Дата предложения	Сентябрь 2026 г.	Сентябрь 2026 г.	Сентябрь 2026 г.	Сентябрь 2026 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость, руб.		611 650,0	799 850,0	479 910,0
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Пробег, км	284512	180000	178000	152000
Физическое состояние	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)
Износ, %	68,8%	57,2%	38,9%	57,2%
Корректировка, %		-27,1	-48,9	-27,1
Скорректированная стоимость, руб.		445 875,7	408 434,0	349 840,9
Весовой коэффициент		0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость Объекта, руб.	401 383,6			

Источник информации: расчеты Оценщика

4.3.6. Результаты применения сравнительного подхода

Таким образом, рыночная стоимость автомобиля ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: Х96275270С0714444, определенная сравнительным подходом, на 02.09.2026 г. составляет:

401 383,56 руб. (Четыреста одна тысяча триста восемьдесят три рубля 56 копеек)

4.4. Определение стоимости Объекта с применением доходного подхода

4.4.1. Методология оценки с применением доходного подхода

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. При оценке с позиции доходного подхода во главу угла ставятся будущие доходы от эксплуатации объекта на протяжении срока его полезного использования как основной фактор, определяющий современную величину стоимости объекта. В исчислении совокупного дохода от объекта за ряд лет его жизни методы доходного подхода используют приемы, известные из теории сложных процентов.

Методы доходного подхода опираются на такие отмеченные выше принципы, как ожидания, учета факторов производства, наилучшего и полного использования, вклада. Несомненным достоинством этих методов является возможность комплексной, системной оценки, когда нужно оценить не отдельные машины на предприятии, а весь операционный имущественный комплекс, включающий весь парк взаимосвязанного оборудования. Применение методов доходного подхода сталкивается с тем ограничением, когда затруднительно оценить чистый доход непосредственно от оцениваемого объекта в силу того, что этот объект не производит конечной продукции или конечных услуг, или в большей степени имеет социальное значение, чем экономическое.

4.4.2. Применимость доходного подхода

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (пункт 12), рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Применение доходного подхода при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта не является возможным, поскольку отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

4.5. Согласование результатов оценки

Поскольку при определении рыночной стоимости объекта оценки применялся только один (сравнительный) подход, согласования результатов не требуется.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (пункт 14), результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

В результате округления до трех значащих цифр, рыночная стоимость автомобиля ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: X96275270C0714444, на 02.09.2026 г. составляет:

401 000,00 руб. (Четыреста одна тысяча рублей 00 копеек).

5. Заключение и выводы о стоимости

Рыночная стоимость автомобиля ГАЗ 27527, 2011 г.в., VIN номер: X96275270C0714444, на 02.09.2026 г. составляет:

401 000,00 руб. (Четыреста одна тысяча рублей 00 копеек).

Оценщик



Г.Р. Григорян

02 сентября 2026 г.

Генеральный директор

ООО «Центр корпоративных решений»



Г.Р. Григорян



Источники информации

Федеральное законодательство

Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки».

Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

Данные, предоставленные Заказчиком

Копия Инвентаризационной описи основных средств № 2 от 16.07.2026 г.

Копия Выписки из государственного реестра транспортных средств, содержащей сокращенный перечень информации о транспортном средстве от 25.04.2026 г.

Другие источники информации

Стандарты и правила осуществления оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Международные стандарты оценки (МСО), 2022 г.

Ермаченков С.Г. «Стоимость имущества и срок его реализации». М., 2010.

Шарп У.Ф., Александер Г.Дж., Бейли Д.В. «Инвестиции». М.: Инфра-М, 2004 г.

Открытые исследования и публикации Росстата, ЦБ РФ, Минэкономразвития и др.

Приложение 1. Копии документов Оценщика

**ВЫПИСКА
из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков**

Дата формирования выписки 26.11.2025

№ 164475

Полное наименование саморегулируемой организации	АССОЦИАЦИЯ "РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ"
Сокращенное наименование саморегулируемой организации (при наличии)	РОО
ОГРН/ИНН	1207700240813/9701159733
Адрес (место нахождения) саморегулируемой организации (его постоянно действующего исполнительного органа)	105005, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ, УЛ ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, Д. 46, СТР. 2
Официальный сайт саморегулируемой организации	www.sroooo.ru
Дата принятия решения о внесении сведений о саморегулируемой организации в Реестр	09.07.2007
Регистрационный номер записи о внесении сведений о саморегулируемой организации в Реестр	0003
Дата принятия решения об исключении сведений о саморегулируемой организации из Реестра	
Основание исключения сведений о саморегулируемой организации из Реестра	

Выписка сформирована с использованием сервиса АИС "Реестр СРО"





**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Григорян Гарегин Рафаэлович
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 504009619639
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
31 июля 2007 года, регистрационный № 000507

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  Ю.В. Козырь

0000196 *

ООО «ИТ-Сфера», г. Москва, 125811, ул. Гурьян 6



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733

✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | Тел.: (495) 120-01-14, (495) 662-74-25 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru

Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Григоряна Гарегина Рафаэловича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Григорян Гарегин Рафаэлович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 31 » июля 2007 г. за регистрационным номером 000507

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

1. №035665-1 от 19.01.2024, Оценка недвижимости, действителен до 19.01.2027;
2. №035666-2 от 19.01.2024, Оценка движимого имущества, действителен до 19.01.2027;
3. №035667-3 от 19.01.2024, Оценка бизнеса, действителен до 19.01.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Центр корпоративных решений" (ИНН 9705008380)

Стаж в области оценочной деятельности: 19 лет

Общий стаж: 31 лет

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

1. Диплом № ПП 656739 от 20.12.2006 Государственный университет по землеустройству (переподготовка в области оценки);
2. Диплом № ШВ 220636 от 25.06.1993 Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова (высшее)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 07 августа 2026 г.

Дата составления выписки 07 августа 2026 г.

Исполнительный директор



С.Д. Заякин







Ренессанс.
СТРАХОВАНИЕДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Номер: 001PIL-713051/2026

СТРАХОВЩИК: ПАО «Группа Ренессанс Страхование»
121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 1
Лицензия БАНКА РОССИИ СИ № 1284 от 12.02.2024 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Григорян Гарегин Рафаэлович,
паспорт 46 16 378867, выдан 26.10.2016г. ТП № 2 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Раменское, ИНН 504009619639,
г. Москва, Волгоградский пр-т, д.78, кв.120.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ): с «28» июня 2026 г. по «27» июня 2027 г.
Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Полисом).
Страхование, обусловленное настоящим Договором (Полисом), распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступления на расчетный счет Страховщика страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия настоящего Договора (Полиса).
В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором (Полисом), то настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу.

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: Событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам, имело место после «28» июня 2019 года.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: Настоящий Договор (Полис) заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков, утвержденные Приказом Генерального директора №181 от «03» октября 2019 г. (далее – Правила страхования). В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора (Полиса) и Правил страхования, приоритет имеют положения настоящего Договора (Полиса).

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п. 4.2. Правил страхования.

ВЫГОДОПРИБРАТЕЛИ: Выгодоприобретателями по настоящему Договору (Полису) являются:
– заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем или юридическим лицом, с которым у Страхователя заключен трудовой договор;
– иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.

ОБЪЕМ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, по настоящему Договору (Полису) включаются расходы, указанные в п. 11.6.1 Правил страхования.

ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ: 1) В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ): 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей по каждому страховому случаю и по всем страховым случаям в совокупности, произошедшим в период действия настоящего Договора (Полиса).

ФРАНШИЗА (БЕЗУСЛОВНАЯ): Не установлена

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ: 5 950,00 (Пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.
Страховая премия подлежит оплате ООО «Центр корпоративных решений» единовременным платежом в срок до «28» июня 2026 года.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРЫ:

- Форма, порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены разделом 10 и 11 Правил страхования.
- Подписывая настоящий Договор (Полис) страхования Страхователь подтверждает, что:
 - получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять; вручением Правил страхования считается ознакомление с ними на официальном сайте Страховщика в сети Интернет по следующей ссылке: <https://www.renins.ru/about/rules> или https://www.renins.ru/Media/Default/doc/rules_new/101_23.pdf (по требованию Страхователя Страховщик обязан выдать Правила страхования на бумажном носителе);
 - подтверждает, что в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2 действующей редакции Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации. Ссылка: https://www.renins.ru/cq/base_standard/;
 - согласен осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иными способами в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования;
 - согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Договоре (Полисе).
- Информация об адресах офисов Страховщика, в которых осуществляется прием документов при наступлении страховых случаев и иных обращениях, а также о случаях и порядке приема документов в электронной форме, размещена на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефонам Страховщика, указанным в настоящем Договоре (Полисе).
- Условия страхования, не оговоренные настоящим Договором (Полисом) и Приложениями к нему, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

СТРАХОВЩИК:
ПАО «Группа Ренессанс Страхование»От Страховщика:
(Доверенность №2025/03-01 от 01.07.2025 г.)
М/П

Марина Е.В.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Григорян Г.Р.

Андеррайтер
Марина Е.В.

Ренессанс.
СТРАХОВАНИЕ

ДОГОВОР (ПОЛИС) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Номер Договора	001PIL-709697/2026
Страховщик	ПАО «Группа Ренессанс Страхование» 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 1. Лицензия СИ № 1284 выдана ЦБ РФ 12.02.2024 г., бессрочно.
Страхователь	ООО «Центр корпоративных решений» 119049, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Люсиновский, д. 16, этаж 3, пом. 1, комн. 16.
Предмет Договора	По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить причиненные вследствие этого события убытки в размере реального ущерба путем выплаты страхового возмещения в пределах установленной настоящим Договором суммы (страховой суммы).
Период страхования (срок действия Договора)	с «15» апреля 2026 г. по «14» апреля 2027 г. Обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после 00 часов дня, следующего за днем оплаты наличными деньгами или поступлением на расчетный счет Страхователя страховой премии, но не ранее 00 часов дня, указанного как дата начала действия Договора. В случае, если страховая премия не поступит на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, установленные настоящим Договором, то настоящий Договор считается не вступившим в силу.
Ретроспективный период	- после «15» апреля 2016 г., в пределах лимитов ответственности, 100.000.000,00 рублей всем страховым случаям в совокупности за весь период страхования и 40.000.000,00 рублей по одному (каждому) страховому случаю; - после «15» апреля 2019 г., в пределах лимитов ответственности, установленных настоящим Договором страхования.
Лимит ответственности Страховщика	100.000.000,00 (Сто миллионов) рублей по одному (каждому) страховому случаю и всем страховым случаям в совокупности за весь период страхования, в том числе 5.000.000,00 (Пять миллионов) рублей по одному (каждому) страховому случаю, в части страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки. Все требования / иски Выгодоприобретателей, обусловленные одним событием или несколькими взаимосвязанными событиями, возникшими последовательно или одновременно, рассматриваются как один страховой случай.
Франшиза (безусловная)	0,1% от страховой суммы, по каждому страховому случаю.
Страховая премия, порядок оплаты	35.890,00 (Тридцать пять тысяч восемьсот девяносто) рублей. Страховая премия подлежит оплате единовременным платежом в срок до «15» апреля 2026 года. В случае неоплаты Страхователем всей суммы страховой премии или оплаты Страхователем страховой премии в размере меньшем, чем установлено настоящим Полисом, Полис считается не вступившим в силу. Стороны не несут по нему обязательств.
Условия страхования	Настоящий Договор заключен на основании устного Заявления Страхователя и Правил страхования ответственности оценщиком ПАО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом Генерального директора № 181 от «03» октября 2019 г. (Приложение № 1) (далее – Правила страхования), являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора. В случае разногласий при толковании условий настоящего Договора и Правил страхования, приоритет имеет настоящий Договор.
Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона

Андеррайтер
Марьина Е.В

Ренессанс.
СТРАХОВАНИЕ

Страховой случай

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), вреда имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему Договору являются нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности), допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

Событие, обладающее признаками страхового случая, признается таковым при выполнении всех перечисленных условий, указанных в п. 4.2. Правил страхования.

Выгодоприобретатели

Выгодоприобретателями по настоящему Договору являются третьи лица, которым причинен вред, в связи с осуществлением Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), оценочной деятельности.

Объем страхового покрытия

В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая, включаются:

1) Реальный ущерб (расходы, которое лицо, чье право было нарушено, произвел или должно будет произвести для восстановления своего нарушенного права), причиненный имущественным интересам третьих лиц;

2) Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

3) Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;

4) Расходы по ведению в судебных органах дел о возмещении причиненного ущерба по предполагаемым страховым случаям, в том числе, расходы на оплату адвокатов, в размере, оговоренном в договоре страхования;

Расходы, указанные в п.п. 3-4 настоящего Раздела, возмещаются Страховщиком только при условии, что они были произведены Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) во исполнение письменных указаний Страховщика, или с его письменного согласия, в размере, не превышающем 10% от суммы реального ущерба.

Исключения из страхового покрытия

В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

Дополнительно к условиям, оговоренным в Разделе 5 Правил страхования не являются страховым случаем и не покрываются настоящим страхованием:

- Ущерб причиненный потерпевшему третьему лицу, вследствие осуществления Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

Изменение условий Договора

Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон путем оформления дополнительных к настоящему Договору, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.

Специальные условия и порядок

1. Форма, порядок и срок осуществления страховой выплаты предусмотрены разделом 10 и 11 Правил страхования.

2. Подписывая настоящий Договор страхования Страхователь подтверждает, что:

- подтверждает, что Правила страхования получил, ознакомился с ними и обязуется следовать их положениям. С Правилами страхования дополнительно можно ознакомиться на официальном сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.renina.ru/>;

- подтверждает, что в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2 действующей редакции Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации;

- согласен осуществлять взаимодействие со Страховщиком путем обращения в офисы Страховщика, посредством почтовой и телефонной связи, а также иными способами в случаях, специально предусмотренных Правилами страхования;

- согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по адресам, телефонам, указанным в настоящем Договоре.

Информация об адресах офисов Страховщика, в которых осуществляется прием документов при наступлении страховых случаев и иных обращениях, а также о случаях и порядке приема

Андрей Райтер
Марьяна Е.В

Ренессанс.
СТРАХОВАНИЕ

документов в электронной форме, размещена на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефонам Страховщика, указанным в настоящем Договоре.

3. Условия страхования, не оговоренные настоящим Договором и Приложениями к нему, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

4. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователю необходимо обратиться в ПАО "Группа Ренессанс Страхование" (121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, корп. 1.; телефон: (495) 725-1050; факс: (495) 967-3535; e-mail: ros-propertyclaims@renins.com).

5. Для Выгодоприобретателей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора (Полиса), подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого в Арбитражном центре при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) и соответствии с законодательством Российской Федерации. Применимое право при рассмотрении споров – материальное и процессуальное право Российской Федерации.

Для Выгодоприобретателей - физических лиц:

Споры, вытекающие из настоящего Договора (Полиса), подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в г. Москве «01» апреля 2026 года, в двух экземплярах, на русском языке, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон настоящего Договора.

Приложения:

1. «Правила страхования ответственности оценщика» ПАО «Группа Ренессанс Страхование», утвержденные Приказом Генерального директора № 181 от «03» октября 2019 г.

АДРЕСА МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

ПАО «Группа Ренессанс Страхование», ИНН 7725497022, КПП 773101001,
121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, корп. 1.
Расчетный счет 40702810600001400163 в АО «Райффайзенбанк»,
Корреспондентский счет 30101810200000000700, БИК 044525700.
Тел.: (495) 725-1050, 740-0404; факс: (495) 967-3535; e-mail: info@renins.com.

Страхователь:

ООО «Центр корпоративных рейтингов», ИНН 9705008380, КПП 770501001
119049, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. 1-й Любимовский, д. 3Б,
этаж 3, пом. 1, комн. 16.
р/с 40702810302200002695 в АО «Альфа-Банк» г. Москва,
30101810200000000593, БИК 044525593.
Тел.: (495) 646-04-62;

Страховщик:

(Марина Е.В. – должность № 2025 от 31.01.2025г.)

М.П.



Андеррайтер
Марина Е.В.

Приложение 2. Копии документов, относящихся к объекту оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменнефтегаз-Сервис», ООО «ТНГ С»
ИНН 7203289503
ОГРН 1137232010200
Юридический адрес: 625062, г. Тюмень, ул. Чернышевский тракт, д. 47, к. 4, кв. 104

Формы по ОКУД
Код 0317001
но ОКПО 29650138

Вид деятельности 43.21
номер 2
дата 16.07.2026

Дата начала инвентаризации 16.07.2026
Дата окончания инвентаризации 16.07.2026
Вид операции

Основание для проведения инвентаризации: приказ
от 16.07.2026

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
Основных средств

Основное средство Транспортное средство
находящееся в собственности
в собственности ООО «ТНГ С», ИНН 7203289503, ОГРН 1137232010200
Тюменская область, г. Тюмень

РАСПИСКА
К началу проведения инвентаризации все расписные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на этот (конкретный) отчетный период, отражены в расходах.
Лично (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

Глузберг А.А.
руководитель организации

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ.

2-ая страница унифицированной формы № 30-01/03-1

Номер по порядку	Наименование, описание и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (двигатель, трансмиссия)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	двигатель	паспорта (документы о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ГАЗ 27527				2011 г.в.	№ 00000001	VIN X96275270C0714444	СТС 9941867083	1	300 000,00 руб.		
Итого									1	300 000,00 руб.		

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров 1
 б) общее количество единиц фактически 1
 в) на сумму фактически Триста тысяч
300 000 руб. 00 коп.

Подготовлено с использованием системы ТРАНТ

3-я страница формы № 010/01-0

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров _____

б) общее количество единиц фактически _____

в) на сумму фактически _____ 300 000,00

Триста тысяч _____ руб. 00 коп.

Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии _____ Гауэрт А.А. (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____	_____	_____ Гауэрт А.А. (расшифровка подписи)
_____	_____	_____ Гауэрт А.А. (расшифровка подписи)
_____	_____	_____ (расшифровка подписи)
_____	_____	_____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, перечисленные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лично (а), ответственное (ые) за сохранность товарно-материальных ценностей:

_____	_____	_____ Гауэрт А.А. (расшифровка подписи)
_____	_____	_____ (расшифровка подписи)
_____	_____	_____ (расшифровка подписи)

в 16-ю _____ июля 2026 г.

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил _____ Гауэрт А.А. (расшифровка подписи)

в 16-ю _____ июля 2026 г.

ВЫПИСКА
из государственного реестра транспортных средств,
содержащая краткий перечень информации
о транспортном средстве

Дата формирования выписки: 25.04.2026 г. 10:13 по состоянию на 25.04.2026

Содержание запроса	
Сведения	Содержание сведений
ВН	X96275270C0714444
Б/У	X96275270C0714444
Шасси	X96275270C0714444

Сведения из государственного реестра транспортных средств	
Марка и (или) модель	GAZ 27527
Год выпуска	2011
Идентификационный номер (VIN)	X96275270C0714444
Номер шасси (рамы)	OTCUTCTBVL3
Номер кузова (кабины)	275200C0400031
Цвет кузова (кабины)	Синий/серый

Двигатели	
1. Рабочий объем двигателя (см³)	2793
Мощность (кВт/л.с.)	88,3/120,0

Тип транспортного средства	Грузовой фургон
Экологический класс	ЕВРО-3
Страна изготовителя	ООО АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ

Порядковый номер периода владения	Начало периода владения	Окончание периода владения	Юридическое лицо/индивидуальный предприниматель/физическое лицо
1.	26.12.2011	01.04.2022	физическое лицо
2.	01.04.2022	по настоящее время	юридическое лицо



Приложение 3. Фотографии Объекта оценки









Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

56 (Пятьдесят шесть)

лист 06



Генеральный директор
ООО «Центр корпоративных решений»



 Г.Р. Григорян